**PLÁN ÚSES ORP OSTROV**

**„Vymezení předmětu plnění“**

**- AKTUALIZACE VYMEZENÍ SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY -**



Město Ostrov

Jáchymovská 1

363 01 Ostrov

**1. ZÁKLADNÍ POPIS ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ**

Plán ÚSES bude zpracován v rozsahu všech katastrálních území obcí náležejících do území ORP Ostrov. ORP Ostrov představuje správní území města Ostrov a dalších 14 obcí o celkové rozloze 33 920 ha. Zájmové území, kterého se týká zpracování plánu ÚSES, je s plochou ORP Ostrov shodné. Úplný výčet všech katastrálních území viz tabulka:

**2. SEZNAM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ**

| **město, obec** | **IČZÚJ** | **katastrální území** | **kód ÚTJ** **katastr** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Abertamy** | 554979 | Abertamy | 600016 |
| Hřebečná | 600024 |
| **Boží Dar** | 506486 | Boží Dar | 608866 |
| Ryžovna | 608874 |
| **Hájek** | 538159 | Hájek | 636681 |
| Nová Víska | 636690 |
| **Horní Blatná** | 555169 | Horní Blatná | 642380 |
| **Hroznětín** | 555185 | Bystřice u Hroznětína | 648507 |
| Hroznětín | 648515 |
| Odeř | 625531 |
| Ruprechtov u Hrozn. | 648523 |
| **Jáchymov** | 555215 | Jáchymov | 656437 |
| Popov u Jáchymova | 656470 |
| **Krásný Les** | 578045 | Damice | 673901 |
| Krásný Les | 673927 |
| Léno | 673935 |
| Plavno | 673943 |
| Vrch | 673951 |
| **Merklín** | 555363 | Lípa | 693120 |
| Merklín u Karl. Var | 693138 |
| Oldříš u Merklína | 693146 |
| Pstruží u Merklína | 693154 |
| **Ostrov** | 555428 | Arnoldov | 715816 |
| Dolní Žďár u Ostrova | 715859 |
| Hanušov | 678287 |
| Hluboký | 664863 |
| Horní Žďár u Ostrova | 715824 |
| Kfely u Ostrova | 664871 |
| Květnová | 678295 |
| Maroltov | 678309 |
| Mořičov | 715956 |
| Ostrov nad Ohří | 715883 |
| Vykmanov u Ostrova | 715841 |

| **město, obec** | **IČZÚJ** | **katastrální území** | **kód ÚTJ****katastr** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pernink** | 555452 | Pernink | 719315 |
| **Potůčky** | 555479 | Potůčky | 726516 |
| **Stráž nad Ohří** | 555584 | Boč | 605891 |
| Korunní | 756423 |
| Malý Hrzín | 605921 |
| Osvinov | 756431 |
| Peklo | 756458 |
| Smilov nad Ohří | 605905 |
| Srní u Boče | 605913 |
| Stráž nad Ohří | 756440 |
| **Velichov\*** | 555703 | Velichov | 777943 |
| **Vojkovice\*** | 555738 | Jakubov | 784532 |
| Vojkovice nad Ohří | 784559 |
| **Doupovské Hradiště\*** | 500127 | Doupovské Hradiště | 917940 |

\*Pro tyto obce není k dispozici původní Návrh ÚSES.

**3. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY REALIZACE**

Prvotní, avšak již značně zastaralou dokumentací územního systému ekologické stability pořízenou pro převážnou část území ORP Ostrov, je série Návrhů územního systému ekologické stability, pocházející z 90. let, zpracovaná RNDr. J. Křivancem, RNDr. J. Růžičkou či ÚHÚL Karlovy Vary. Tato dokumentace obsahuje textovou část, tabulkovou část a mapy s ručními zákresy jednotlivých prvků ÚSES s číselným označením. Tabulková část obsahuje stručnou specifikaci vymezených biocenter a biokoridorů (název, popis, navrhované opatření apod.). Tato původní dokumentace není k dispozici v elektronické podobě.

Uvedená dokumentace se stala podkladem pro stávající platné Územně analytické podklady ORP Ostrov (ÚAP 2016) a Územně plánovací dokumentace jednotlivých obcí, které se s ní však v důsledku mnoha změn, výrazného rozvoje v posledních desetiletích i různých přístupů k vymezování prvků ÚSES více či méně rozcházejí. V některých případech, zejména u nejnověji zpracovávaných Územních plánů, jsou ÚSES vymezovány zcela nově a dostupné materiály se tak stávají zmatečnými a v praxi nevyužitelnými.

Na hranicích katastrů prvky ne vždy ideálně navazují, zejména typologicky, ekologická síť tak v mnoha ohledech postrádá funkční propojení. Podrobnost vymezení není jednotná. Pro orgány ochrany přírody i územního plánování je v některých případech obtížné vyhodnotit, zda jde o prvek skutečně existující a funkční či o prvek navrhovaný (nebo např. zaniklý/nefunkční). Textové a tabulkové části již nemají dostatečnou vypovídající hodnotu.

Taktéž vyvstala potřeba aktualizace koncepce a vymezení systému ekologické stability a plánu místního ÚSES ve vztahu k územnímu plánování, konkrétně tvorbě územních plánů dle nového stavebního zákona a rovněž ve vztahu k nově přijaté Metodice vymezování ÚSES (2017).

Současné vymezení ÚSES v ÚPD jednotlivých obcí vykazuje různé přístupy a způsoby grafického zpracování a rovněž různou míru podrobnosti a aktuálnosti. Některé katastry jsou doposud zpracovány pouze v papírové podobě, některé již digitálně avšak v různém softwaru.

Všechny uvedené důvody vypovídají o potřebě zpracování jednotného Plánu ÚSES a aktualizace jeho vymezení.

**4. PLÁN ÚSES**

Cílem je vytvoření jednotného systému, který na základě aktuálního stavu krajiny zpřesní vymezení skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní jakožto sítě přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu a zároveň bude představovat důležitý koncepční materiál využitelný pro rozhodování orgánů veřejné správy, pro územně plánovací činnost, lesní hospodářské plány, vodohospodářskou činnost, možné pozemkové úpravy a další.

Kvalitně vymezený, aktuální ÚSES je významným nástrojem obecné ochrany životního prostředí (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.), vytváří základní kostru ekologické stability území a je nezbytný mimo jiné pro následnou přípravu projektů ÚSES vedoucí k realizaci opatření a činností pro naplnění funkčnosti v současné době nefunkčních skladebných částí ÚSES, posílení funkčnosti částečně funkčních skladebných částí ÚSES či zachování vlastností již funkčních prvků.

Zpracování všech požadovaných dat Plánu ÚSES včetně Problémové mapy a kompletní databáze v digitálním formátu GIS bude představovat podpůrný nástroj pro potřeby orgánů státní správy, projektantů ÚSES, ÚPD a pozemkových úprav, vlastníků pozemků a dalších subjektů při rozhodování o využití území.

Dokumentace bude vypracována autorizovaným projektantem s dílčí autorizací ČKA A.3.1. do úrovně Plánu ÚSES v souladu s § 2 odst. 2 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dle platné Metodiky vymezování územního systému ekologické stability. Tyto podmínky jsou závazné pro zpracování plánů ÚSES podpořených z OPŽP.

Součásti Plánu ÚSES, které se promítnou do územně analytických podkladů, budou zpracovány, členěny a zobrazeny dle prováděcího právního předpisu upravujícího územní plánování, rozšířené o další požadavky objednatele.

REVIZE PODKLADŮ A DOKUMENTACÍ

Zásadním krokem při vymezení skladebných částí ÚSES je zajištění podkladů a dokumentací a následné vyhodnocení a analýza vymezení ÚSES ve všech dosud zpracovaných a dostupných podkladech a dokumentacích – ZÚR, ÚAP, ÚPD, původní Návrhy vymezení ÚSES, mapování biotopů, popř. vyhlašovací dokumentace VKP, pozemkové úpravy, apod.

TERÉNNÍ ŠETŘENÍ

Součástí analýzy bude provedení terénních průzkumů, kdy zhotovitel prověří aktuální stav krajiny, vč. údajů o cenných přírodních biotopech a potenciálních přirozených ekosystémech. Na základě průzkumů budou identifikována a zhodnocena rizika a shromážděny potřebné podklady pro následný návrh vymezení hranic jednotlivých prvků. V rámci terénních šetření bude rovněž provedena fotodokumentace.

NÁVRH PLÁNU, AKTUALIZACE VYMEZENÍ

Zásadním požadavkem je vytvoření jednotné koncepce systému ekologické stability ve všech hierarchických úrovních ÚSES v rámci celého území ORP Ostrov.

Na základě revize podkladů a terénního šetření bude provedena podrobná aktualizace prostorových parametrů všech prvků lokálního ÚSES dle aktuální typologie (prověření jejich reprezentativnosti a typu). Následovat bude vytvoření nové koncepce na lokální úrovni za použití aktuální metodiky tak, aby došlo k odstranění nedostatků stávajícího návrhu jak v prostorových parametrech, tak reprezentativnosti prvků, jejich vazeb a tedy i funkčnosti celého systému (jak reálného, tak metodického).

Objednatel požaduje vyřazení nefunkčních a zároveň nerealizovatelných prvků z ÚSES, vyřazení prvků ÚSES, jež neodpovídají metodice ani potřebným vazbám a funkčnosti ÚSES (klasifikace jejich ekologické stability a významu pro území) a popřípadě doporučení těchto prvků k jiné ochraně dle jejich charakteru, současného a výhledového stavu (např. návrh na registraci VKP, evidenci interakčních prvků, aktualizaci v ÚAP jako přírodní hodnoty území, lokality zvláště chráněných druhů, doplňkových opatření aj.). Při vymezování modálních biokoridorů a funkčně ucelených větví ÚSES je třeba v maximální možné míře upřednostňovat trasy vedoucí přes vzájemně co nejpodobnější STG a naopak minimalizovat průchody přes bariéry – skoky přes vegetační stupně, hydrické a trofické řady, viz „Metodika vymezování ÚSES“. Přírodní místní ÚSES bude doplněný o větve antropogenně podmíněného místního ÚSES, které budou odrážet historickou přítomnost člověka v krajině. Skladebné části ÚSES budou navrhovány tak, aby respektovaly potřeby druhů, které se v nich vyskytují, resp. by se mohly přirozeně vyskytovat.

Při zpracování návrhu požaduje objednatel zajištění koordinace prvků ÚSES vymezených na ekologicky nejstabilnější části území (v souladu s § 4 zákona č. 114/1992 Sb.) s ostatními funkcemi, záměry a zájmy v řešeném území. Nezbytné je prověření možných střetů lokálního ÚSES se stávajícími a především navrženými plochami územního rozvoje a s koridory liniových staveb a návrh řešení těchto střetů.

V návrhu bude prověřena návaznost prvků lokálního ÚSES jednotlivých katastrálních území na území ORP Ostrov včetně návazností na prvky ÚSES v kontaktním území mimo hranice ORP Ostrov.

U nadregionálních a regionálních prvků ÚSES zhotovitel zpřesní hranice vymezení dle dokumentace ZÚR, zhotovitel taktéž prověří a zhodnotí funkčnost, umístění a vymezení těchto úrovní ÚSES, popřípadě navrhne možnosti doplnění regionální sítě. Případné návrhy na změny ZÚR budou součástí Problémové mapy, včetně popisu změny a odůvodnění. Zhotovitel projedná možnosti těchto změn na Ministerstvu životního prostředí i krajském orgánu ochrany životního prostředí.

U každého revidovaného vymezení budou odborně zdůvodněny všechny změny oproti platnému vymezení v ÚPD obcí či kraje.

Součástí Plánu ÚSES bude doplnění a navržení interakčních prvků. Těmito se rozumí opatření k vytváření systému ekologické stability dle §6 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Zhotovitel zajistí oponenturu návrhu. Oponentura bude zaměřena především na správné vymezení bioregionů, typů biochor a STG; správné upřesnění skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES; vymezení složených nadregionálních a regionálních biokoridorů včetně všech vložených biocenter; respektování všech základních principů vymezování ÚSES se speciálním důrazem na principy biogeografické reprezentativnosti, funkčních vazeb ekosystémů a přiměřených prostorových nároků; dodržení návaznosti vymezení ÚSES na vymezení v sousedních územích.

PODROBNOSTI VYMEZENÍ

Plán ÚSES bude vymezen na podkladu katastrální mapy. Hranice všech skladebných částí ÚSES budou vymezovány přednostně mimo stávající střety zájmů resp. rozvojové plochy prioritně v detailu na hranice parcel katastru nemovitostí. Pokud takovéto vymezení nebude možné, budou volena taková řešení, která umožní střety minimalizovat. V lesním porostu bude účelné využívat hranice lesních oddělení, jednotlivých porostů a porostních skupin příp. stabilizované lesní cesty a průseky. V případech, kdy nebude možné či vhodné využít parcelního členění (např. velké parcely apod.), budou hranice skladebných částí ÚSES určeny na základě existujících přirozených či antropogenních terénních hranic v krajině (např. vodní tok, hrana svahu, liniová zeleň, mez, různé komunikace) a hranic odlišného způsobu využití pozemků (lesní okraj, rozhraní louka - pole). V těchto případech budou pro upřesnění průběhu hranic skladebných částí ÚSES využita data z terénních šetření a ortofotomap, Základní mapa (ZM) 1:10 000 (ZABAGED).

POPIS PRVKŮ

Zhotovitel sestaví tabulku, kde ke každému prvku bude uveden podrobný popis. Jednotlivé prvky budou rozděleny dle jejich hierarchie a typu. Popis prvků musí obsahovat minimálně následující informace:

* název, označení prvku;
* kód a označení typu prvku;
* hierarchie (ve vazbě na nadřazenou dokumentaci);
* informace o stavu a funkčnosti (rozdělení na stav/návrh a funkční/nefunkční prvky);
* popis cílového společenstva a stavu, popis stávajícího stavu a popis opatření, kterými bude dosaženo cílového stavu;
* hodnota výměry nebo délky prvku;
* lokalizace prvku – katastrální území;
* STG protínající vymezení prvků.

**PROBLÉMOVÁ MAPA SE SOUPISEM ZMĚN, STŘETŮ A PROBLÉMŮ**

Nedílnou součástí předmětu plnění je vytvoření problémové mapy se soupisem změn, střetů a problémů. Pro přehlednost a lepší orientaci bude sestaven problémový výkres se zaznamenáním problémů, střetů a změn a sestavena tabulka navržených změn oproti v současné době platnému vymezení ÚSES včetně odůvodnění jednotlivých doporučení na změny. Ve výkresu a soupisu budou rozlišeny jednotlivé hierarchické úrovně systému ekologické stability. Soupis změn bude rozčleněn podle těchto hierarchických úrovní.

FÁZE PLNĚNÍ

Zpracování předmětu plnění je rozděleno do tří fází:

I) Analýza a revize podkladů a současného stavu, terénní šetření

* zhotovitel seznámí objednatele s výsledky analýzy a revize podkladů a dokumentací, informuje o dalším postupu na základě zjištěných faktů

II) Příprava a vytvoření návrhu, jeho projednání se sousedními ORP a s vybraným oponentem

* návrh před jeho předložením k oponentuře bude nejdříve předložen objednateli, tvorba návrhu bude konzultována na kontrolních dnech.

III) Schválení a odevzdání předmětu zakázky

* Plán ÚSES, Problémová mapa i datová část a GIS projekt bude předložen objednateli, v konečné podobě budou zapracovány připomínky a požadavky objednatele.

Na základě ukončení jednotlivých fází a jejich potvrzení předávacím protokolem, bude moci zhotovitel požadovat dílčí plnění.

KOORDINACE SE ZPRACOVATELI ÚZEMNÍCH PLÁNŮ

Zhotovitel je povinen projednat návrh, upřesnění a změny oproti stávajícímu vymezení i postup prací se zpracovateli nově rozpracovaných územních plánů obcí na území ORP Ostrov. Zhotovitel musí zkoordinovat návaznosti plánu ÚSES a jeho vymezení v nově vznikajících ÚPD navazujících katastrů.

PROJEDNÁNÍ

Návrh i konečnou podobu Plánu ÚSES včetně Problémové mapy projedná zhotovitel s příslušnými orgány ochrany životního prostředí a územního plánování – Odbor rozvoje a územního plánování a Odbor životního prostředí Městského úřadu Ostrov. V případě zásahu do nadregionálních a regionálních ÚSES projedná též s orgány Krajského úřadu a na Ministerstvu životního prostředí a dále i s příslušnými orgány státní správy krajů a obcí v navazujících ORP.

KONTROLNÍ DNY

Součástí předmětu plnění je účast na kontrolních dnech. Kontrolní den bude minimálně jeden v průběhu 3 měsíců, jinak dle potřeby. Zhotovitel bude pravidelně informovat objednatele o postupu prací. Z kontrolního dne bude vyhotoven zápis. Zrušení kontrolního dne je v kompetenci objednatele.

**VÝSTUPY**

Předmět plnění bude odevzdán ve 2 tištěných vyhotoveních Plánu ÚSES a Problémové mapy. Dále budou odevzdány 2 digitální nosiče, které budou obsahovat jak formát \*.pdf Plánu ÚSES a Problémové mapy, tak i formát \*.shp, resp. \*.mxd datové části popsané níže.

**TIŠTĚNÁ PODOBA**

Tištěná podoba bude obsahovat následující:

i) **Plán ÚSES**

Průvodní zprávu.

Tabulkovou část s popisem prvků a doplňkových opatření (interakční prvky). Mapovou část vytištěnou v měřítku 1:10 000 zobrazující minimálně:

Nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES včetně návazností na prvky mimo ORP. Doplňková opatření (interakční prvky).

Významné krajinné prvky, chráněná území, hranice a označení biochor.

ii) **Problémová mapa**

Průvodní zpráva.

Soupis změn a doporučení v podobě tabulky. Výkresová část.

Mapové a výkresové části budou vytištěny v měřítku 1:10 000 a spolu s kladem listů svázány do mapového alba. Takto vytištěná dokumentace bude zároveň převedena do \*.pdf formátu.

**DATOVÁ ČÁST A PROJEKT GIS**

Datová část bude obsahovat následující:

* data ÚSES;
* data problémů a střetů.

Data budou předána ve formátu ESRI shapefile s vyplněnou atributovou databází a topologicky čistá.

Struktura dat musí respektovat datový model územně analytických podkladů, který bude rozšířen o požadované údaje, jež jsou nad rámec datového modelu územně analytických podkladů.

Nastavení datové struktury, atributové časti a číselníků, je zhotovitel povinen společně projednat a nechat si odsouhlasit od objednatele na pracovním jednání především s odpovědným zaměstnancem na pozici GIS správce MěÚ. Zhotovitel je povinen se řídit potřebami a požadavky objednatele.

Současně s daty bude předán mapový projekt Plánu ÚSES a Problémové mapy v prostředí ESRI ArcGIS ve formátu \*.mxd.

**VÝCHOZÍ PODKLADY**

Zhotoviteli budou zdarma poskytnuty podklady pro zpracování díla, kterými jsou:

* územně analytické podklady (příslušné oborové vrstvy);
* návrhy územního systému ekologické stability z 90. let (pro všechny obce kromě 3);
* platné a rozpracované územně plánovací dokumentace;
* další dokumenty dle dohody.

Dále budou ve spolupráci zhotovitele s objednatelem zajištěny:

* informace a podklady o komplexních pozemkových úpravách na území ORP Ostrov;